

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ, гр. ЗЛАТАРИЦА

в ПИ с идентификатор 3962.503.1351,
гр. Златарица, община Златарица, област В.Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Златарица

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

ПРОЕКТАНТ:
Ландш. арх. Регина Лазарова

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

СЪГЛАСУВАЛИ
проектанти по части:
АС / ПБ арх. Димова:
електро инж. Даракчиев:
КС/ВК инж. Паричева:
ВП инж. Божанов:

Заличено обстоятелство
съгласно
чл.36а, ал.3 от
ЗОП във
връзка с чл.4
от Регламент
(ЕС) 2016/679

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

2018 г., гр. Велико Търново

ЕвроИнвестКонсулт ООП гр. Горна Оряховица
Удостоверение
Оценка
Специалист
Управител: /инж. А. Христов

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

СЪДЪРЖАНИЕ

на инвестиционен проект за ОБЕКТ:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ, гр. ЗЛАТАРИЦА

в ПИ с идентификатор 3962.503.1351,
гр. Златарица, община Златарица, област В.Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Технически проект

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Приложения (копия на документи)
 - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
 - Застрахователна полица „Професионална отговорност в проектирането и строителството“
4. Обяснителна записка
5. Количествена сметка
6. Графична част
 - **Чертеж № 1**
Архитектурен опорен план М 1:100
 - **Чертеж № 2:**
 - Дендрологичен проект М 1:100
 - **Чертеж № 3:**
 - Посадъчен чертеж М 1:100

 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

ландшафтен архитект
Регина Николаева Л
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВО

 Дата на изд. 01/01/2018
Валидност 31/12/2018

Рег. № 04175
www.kab.bg

на Ком. по Пер.
тел на УС

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а,
ал.3 от ЗОП във
връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС)
2016/679

 CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

landscape architect
Regina Nikolaeva
FULL RANGE OF SERVICE

Date Of Issue 01/01/2018
Validity 31/12/2018

Reg No. 04175
www.kab.bg



Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 212217041000059 / 07.12.2017

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: Регина ЕГН: 5505061 Адрес: гр.Вел	Заличено обстоятелство съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС) 2016/679	Вх. Е ем. 7 ап. 21	
ЗАСТРАХОВАН:	Име: Регина ЕГН: 5505061 Адрес: гр.Велико Търново 5000, 5000 ул. КОНСТАНТИН ПАНИЦА бл. 3 Вх. Е ем. 7 ап. 21			
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".			
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.			
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв			
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.			
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година			
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 08.12.2017 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 07.12.2018 г.		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	08.12.2012 г.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 лв.	Словом: сто лв.		
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	07.12.2017 г.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.			
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	102.00 лв.	Словом: сто две лв.		
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.			

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил съм Общите условия, съдържащи информация съгласно ЗЗЛД; предоставям доброволно личните си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, като страна по възникналото правоотношение; давам изрично съгласие застрахователят да обработва предоставените от мен лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните ми данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 07.12.2017, гр.Велико Търново

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Заявление-Въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД: ...

/подпис и п

Заличено обстоятелство съгласно чл.36а,
ал.3 от ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент
(ЕС) 2016/679

/с и печат/

/ Маринела Иванова Ралева, 04141416



ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ, гр. ЗЛАТАРИЦА

в ПИ с идентификатор 3962.503.1351,
гр. Златарица, община Златарица, област В.Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Технически проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект за паркоустройство е разработен въз основа на задание за проектиране от възложителя и проектното решение на част архитектура. При изготвянето му са спазени изискванията на ЗУТ , Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №4/2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Предварително е направен оглед на място за запознаване и преценка на съществуващото положение. На терена няма съществуваща дървесна растителност и храсти.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имотът е разположен в централната част на гр. Златарица и може да се разглежда като локална за района зелена площ, разположена в обсега на пътната връзка гр.Златарица – гр.Елена. Същата се явява и като опорен художествен акцент тази част на града.

Площта на урегулирания поземлен имот е 1110 кв.м.

Едновременно с функцията на паркова площ за рекреация и отдих, имотът представлява и част от пешеходната зона на района. През него преминават понастоящем пътеки, които в проекта се преобразуват в алеи, съставлящи градоустройствени и композиционни оси на изграждане композицията на парка.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

В проекта се предвижда частично запазване на съществуващата асфалтова основа. За площите, предвидени за озеленяване същата следва да се премахне и теренът да се насипе с хумусна почва. Архитектурният проект предлага релефно оформяне на терена чрез натрупване на земен насип, върху който ще се засадят

декоративни растения. Това допринася за по-живописно оформяне на зелените площи.

В архитектурния проект са предвидени следните зони и площадки:

- За отдих в южната част на парка- съоръжена е с пет бр. градински пейки, разположени под перголи, засенчени с декоративни влачеши растения и две стационарни маси с мозаечни пана за шах и табла с бетонови пейки, както и място за разходка на майки с колички, за почивка на по-възрастни хора и др.
- Детска площадка за игра на деца от 3 до 7 години - разположена е в централната част на парка, с цел да бъде възможно най-защитена и да се осигури възможност за родителите да реагират, ако децата напуснат внезапно площадката за игра.
- Спортна площадка с фитнес уреди на открито

В съответствие с особеностите на озеленяване на различните по предназначение зони са разработени дендрологичен и посадъчен чертежи. Подбрани са растения според необходимите изисквания.

Проектът осигурява обособяване на пространствата, засенчване на част от площите, зрителна, шумова и прахозащитна изолация.

Търсен е декоративен ефект чрез подбора на растенията, който ще променя колорита в зоната за отдих и игри през различните сезони.

Технически показатели:

Обща площ на имота: 1115 m²

Площ за озеленяване 745 m²

Общ брой дървета 19 бр.

Плътност на озеленяване: 67 %

От които 30% е с дървесна растителн

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП
във връзка с чл.4 от Регламент
(ЕС) 2016/679

Съставил:

Ланд. арх. Регина Лазарова

ЕвроИнвестКонсулт ООД, гр.Горна Оряховица
Удостоверение
Съставил
Специален
Управител
Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679
10.2015г.
проект
инж.А.Христов

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ, гр. ЗЛАТАРИЦА

в ПИ с идентификатор 3962.503.1351,
гр. Златарица, община Златарица, област В.Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Технически проект

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

НОВОПРОЕКТИРАНИ ДЕКОРАТИВНИ РАСТЕНИЯ

I. ДЪРВЕТА

иглолистни дървета:

1. Пинус стробус (Веймутов бор) - 3 бр.
2. Pseudotsuga douglasii (Дуглазка ела) - 3 бр.
3. Chamaecyparis lawsoniana (Лавзонов лъжекипарис) - 1 бр.
4. Thuja occidentalis Smaragd (Западна туя Смарагд) - 3 бр.

широколистни дървета:

5. Betula Alba (Бяла бреза) - 6 бр.
6. Tilia Argentea (Липа сребролистна) - 1 бр.
7. Albizia Julibrissin (Албиция юлибрисин) - 1 бр.
8. Platanus occidentalis (Западният чинар) - 1 бр.

II. ДЕКОРАТИВНИ ХРАСТИ:

вечнозелени храсти:

9. Viburnum rhytidophyllum (вечнозелена калина) - 5 бр.
10. Ligustrum ovalifolium (Жив плет) - 420 бр.

цъфтящи храсти:

11. Syringa vulgaris (Обикновен люляк) - 5 бр.
12. Hibiscus syriacus (Дървовидна ружа) - 3 бр.
13. Potentilla fruticosa (Храстовиден очиболец) - 30 бр.
14. Rhus typhina (Рус тифина) - 5 бр.
15. Spiraea japonica (Японска спирея) - 40 бр.
16. Spiraea vanhouttei (Спирея Майски сняг) - 5 бр.

III. СТЕЛЕЩИ И ПОЧВОПОКРИВНИ РАСТЕНИЯ

- 17. *Juniperus horizontalis* (Стелеща се хвойна) - 300 бр.
- 18. *Хиперикум калицидум* (Декоративен хиперикум) - 50 бр.
- 19. *Iberis sempervirens* (Иберис вечнозелен) - 70 бр.
- 20. *Vinca minor* (Винка) - 100 бр.

IV. ВЛЕЧАЩИ РАСТЕНИЯ ЗА ВЕРТИКАЛНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

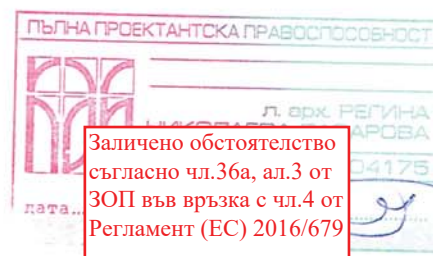
- 21. *Rosa climbing* (Катерлива роза) - 10 бр.
- 22. *Лоницера Lonicera Fragrantissima* (Ароматна лоницера) - 5 бр.
- 23. *Clematis djamani* (Декоративен повет) - 3 бр.

V. СЕЗОННИ ЦВЕТА

- 24. сезонни цветя - 250 бр.

IV. Площ за затревяване: 650 м²

Дата 2018 г.



Съставил:

(ланд. арх. Р.Лазарова)

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ, гр. ЗЛАТАРИЦА

в ПИ с идентификатор 3962.503.1351,
гр. Златарица, община Златарица, област В.Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Технически проект

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИДОВЕ РАБОТА И МАТЕРИАЛИ	МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО
I РАБОТИ ПО РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ТЕРЕН			
1.	Разбиване на съществуваща настилка	м ²	350
2.	Натоварване и превоз на отпадъци и други с бордова кола.	м ³	30
3.	Доставка и насипване на хумусна почва	м ³	30
4.	Оформяне и моделиране на терен за озеленяване	дка	0,745

II ДОСТАВКА НА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ, ТРЕВНА СМЕСКА И МАТЕРИАЛИ СЪГЛАСНО ДЕНДРОЛОГИЧНИЯ ПРОЕКТ

1.	Иглолистни дървета – средоразмерни	бр.	10
2.	Широколистни дървета – средоразмерни	бр.	9
2.	Декоративни храст , средноразмерни, контейнерни	бр.	93
3.	Храсти за жив плет, средноразмерни, контейнерни	бр.	420
4.	Почвопокривни растения, многогодишни, средноразмерни, контейнерни.	бр.	520
5.	Катерливи растения, средноразмерни, контейнерни	бр.	18
7.	Сезонни цветя	бр.	250
8.	Тревна смеска (25кг/дка) за 0,65 дка	кг	16,25
9.	Тор изкуствена за затревяване(20кг/дка) за 0,65 дка	кг	1,3

III ВИДОВЕ ОЗЕЛЕНИТЕЛНИ РАБОТИ ЗА ЗАСАЖДАНЕ НА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ, ПРЕЗАТРЕВЯВАНЕ И ПЪРВОНАЧАЛНИ ГРИЖИ

1.	Изкопаване на дупки 80/80/80 за иглолистни несвободнокоренови дървета (средни почви)	бр.	10
2.	Засаждане и стабилизиране на иглолистни несвободнокоренови дървета в дупки 80/80/80	бр.	10
3.	Изкопаване на дупки 60/60/60 за широколистни	бр.	9

	несвободнокоренови дървета (средни почви)		
4.	Засаждане и стабилизиране на широколистни несвободнокоренови дървета в дупки 80/80/80	бр.	9
5.	Изкопаване на дупки 40/40/40 за засаждане на декоративни храсти, включително катерливи	бр.	111
6.	Засаждане на декоративни храсти и катерливи	бр.	111
7.	Изкопаване и зариване на канавка за засаждане на жив плет (двуредов – 10бр./м)	м	42
8.	Засаждане на храсти – жив плет	бр.	420
9.	Засаждане на почвопокривни растения (многогодишни)	бр.	520
10.	Засаждане на сезонни цветя	бр.	250
11.	Подравняване и оформяне с гребло на разкопани терени за затревяване	дка	0,70
12.	Засяване на тревно семе – ръчно	дка	0,65
13.	Зариване на тревно семе – с гребло	дка	0,65
14.	Притъпкване с ръчен валяк на площта след засяване	дка	0,65
15.	Наторяване на засятата площ с изкуствена тор - ръчно	дка	0,65
16.	Поливане на новозасяти тревни площи с маркуч 5 пъти до предаване на обекта	дка	0,65
17.	Косене на новоизградени тревни площи еднократно с косачка до предаване на обекта	дка	0,65
18.	Събиране на новоокосената трева с гребло и изнасяне до място, удобно за натоварване	дка	0,65
19.	Поливане на новозасадени дървета и храсти с водоноска и маркуч петкратно до предаване на обекта	бр.	560
20.	Поливане на новозасадени храсти за жив плет с водоноска и маркуч петкратно до предаване на обекта	бр.	2100
21.	Поливане на новозасадени почвопокривни растения и сезонни цветя с водоноска и маркуч петкратно до предаване на обекта	дка	0,75

Дата 2018 г.

Съставил:

(ланд.арх. Р.Лазарова)

